

# 2022年 法人會計 資金運營 豫算書

(收益事業會計 資金運營 豫算書 포함)

學校法人 東西學園

# 2022年 法人會計 資金運營 豫算書

## 예 산 총 칙

제1조 2022년도 세입, 세출 예산총액을 각각 1,471,881,000원으로 한다.

제2조 세입, 세출의 상세한 내용은 세입, 세출 예산명세표와 같다.

제3조 2022년도중 일시차입금 한도액은 1,000,000,000원으로 한다

제4조 편성된 예산액은 목적외는 사용하지 않기로 한다.  
다만 동일 관내의 항간 또는 목간에 예산의 과부족이 있을 때에는  
사학기관 재무·회계규칙에 대한 특례규칙 제13조 제1항에 의거 상호 전용할 수 있다.

제5조 인건비 및 불요불급하거나 긴급을 요하지 않는 관리운영비를 절감하는 긴축재정의  
예산을 편성하여 대학교 전출금을 최대한 확보할 수 있도록 한다.

## 2022학년도 예산서 총괄표

법인일반회계

(단위 : 천원)

수 입					지 출						
관별	2022학년도	2021학년도	증감	비율(%)	관별	2022학년도	2021학년도	증감	비율(%)		
전입 및 기부수입	1,470,000	1,120,000	350,000	99.9%	보수	314,051	313,281	770	21.3%		
교육외수입	200	400	-	200	0.1%	관리운영비	112,071	157,071	-	45,000	7.6%
투자외기타자산	-	-	-	-	0%	교육외비용	-	-	-	0.0%	
고정자산매각수입	-	-	-	-	0%	전출금	1,022,800	630,000	392,800	69.5%	
						예비비	20,000	20,000	-	1.4%	
						투자외기타자산지출	-	-	-	0.0%	
						고정자산매입지출	1,000	1,000	-	0.1%	
당기운영수입	1,470,200	1,120,400	349,800		당기운영지출	1,469,922	1,121,352	348,570			
전기이월금	1,681	1,633	48	0.1%	차기이월금	1,959	681	1,278	0.1%		
자금수입총계	1,471,881	1,122,033	349,848	100%	자금지출총계	1,471,881	1,122,033	349,849	100%		

# 收 入 之 簿

# 자 금 예 산 서

(2022. 3. 1부터 2023. 2. 28까지)

1. 세 입

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
5200	전입및기부수입		1,470,000	1,120,000	350,000		
	5210	전입금수입	1,420,000	1,070,000	350,000		
		5217					
		수익사업전입금	1,420,000	1,070,000	350,000	· 민석빌딩	320,000,000
						· 동서빌딩	160,000,000
						· 파크타워	480,000,000
						· DS빌딩	460,000,000
						계	1,420,000,000
	5220	기부금수입	50,000	50,000	-		
		5221					
		일반기부금	-	-	-		-
		5222					
		지정기부금	50,000	50,000	-	· 기부금 수입	50,000,000
5400	교육외수입		200	400	-		
	5410	예금이자수입	100	100	-		
		5411					
		예금이자	100	100	-	· 예금이자(2021년도 결산이자외)	100,000

1. 세 입

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
	5420 기타교육외수입		100	300	- 200	
		5421 잡수입	100	300	- 200	·잡수입 100,000
미 사 용 전 기 이 월 자 금	전 기 이 월 자 금		1,681	1,633	48	
	1100 기초유동자산		9,881	9,551	330	
		1110 유동자금	9,866	9,496	370	·2021년도 이월자금 9,866,000
		1120 기타유동자산	15	55	- 40	·2021년도 선급법인세 100,000*15.4%= 15,400
	2100 기초유동부채		8,200	7,918	282	
		2120 예수금	8,200	7,918	282	·2021년도 예수금 8,200,000
자 금 수 입 합 계			1,471,881	1,122,033	349,848	

# 支 出 之 簿



# 자 금 예 산 서

(2022. 3. 1부터 2023. 2. 28까지)

## 2. 지 출

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
4100						
보수			314,051	313,281	770	
	4120					
	직원보수		314,051	313,281	770	
		4121				
		직원급여	211,007	210,480	527	·본봉 직원 2명 : 13,370,000 * 12개월 = 160,440,000 (5-25)1명 : 4,213,900 * 12개월 = 50,566,800 계 211,006,800
		4122				
		직원상여금	8,428	8,340	88	·상여금 : (5-25)1명 : 4,170,000 * 200% = 8,427,800 계 8,427,800
		4123				
		직원제수당	72,571	72,474	97	·가족수당(1명) : 40,000*12개월= 480,000 ·장기근속(1명) : 130,000*12개월= 1,560,000

2. 지출

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
		직원법정부담금	22,046	21,987	59	·직급보조(1명) : 250,000*12개월= ·사무수당(1명) : 540,000*12개월= ·정액급식(3명) : 130,000*12개월= ·정근수당(1명) : 4,213,900*100%= ·효도휴가(1명) : 4,213,900*120%= ·성 과 급(1명) : 1,875,000*4회= ·정보수당(3명) : 3,300,000*12개월= 계	3,000,000 6,480,000 4,680,000 4,213,900 5,056,680 7,500,000 39,600,000 72,570,580
						·건강보험부담금(3명) : 24,400,000*3.495%*12개월 = ·장기요양보험료(3명) : 10,234,000*12.27% = ·산업재해보상부담금(1명) : 5,500,000*1.01%*12개월= ·고용보험(1명) 5,500,000*1.65%*12개월= ·사학연금부담금(직원1명):701,260*12개월= ·재해보상부담금(직원2명) : 701,260*454/10000*12개월 = 계	10,234,000 1,256,000 667,000 1,089,000 8,416,000 383,000 22,045,000
		4127					

2. 지출

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
		직원퇴직금	-	-	-		
4200							
관리운영비			112,071	157,071	- 45,000		
	4220						
	일반관리비		20,171	20,171	-		
		4221					
		여비교통비	7,200	7,200	-	· 임원교통비 : 4명*100,000*12회= · 국내출장여비(직원) : 200,000*6회= · 직원외근교통비 : 100,000*12회=	4,800,000 1,200,000 1,200,000
							계 7,200,000
		4222					
		차량유지비	5,660	5,660	-	· 차량유류대,수리비 : 280,000*12회= · 주차료,통행료외 : 100,000*12회= · 자동차보험	3,360,000 1,200,000 1,100,000
							계 5,660,000
		4223					
		소모품비	3,000	3,000	-	· 사무용품비외 : 250,000*12회=	3,000,000
		4227					
		통신비	540	540	-	· 전화료:45,000*12개월=	540,000

2. 지출

(단위 : 천원)

과 목		2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항 목				
	4228 세금과공과	775	775	-	·자동차세 : 200,000*년2회= 400,000 ·법인균등할주민세 375,000 계 775,000
	4229 지급수수료	2,996	2,996	-	·기본재산이전등기료 : 250,000*2회= 500,000 ·프린트사용 대여료 :33,000*12회 = 396,000 ·직원연수회비: 300,000*년 2회 = 600,000 ·적십자회비 등 500,000 ·우편료등 각종 제증명 수수료 1,000,000 계 2,996,000
4230 운영비		91,900	136,900	- 45,000	
	4231 복리후생비	3,000	3,000	-	·직원식대보조비 : 200,000*12개월 2,400,000 ·직원야근식대 : 100,000*6개월 600,000 계 3,000,000
	4233 일반용역비	59,100	114,100	- 55,000	·법인회계 내부감사수수료(년) 3,000,000

2. 지출

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
						·공익법인 세무확인 수수료(년) 1,100,000
						·각종 자문비용 등 55,000,000
						59,100,000
		4234				
		기관장 업무추진비	2,000	2,000	-	·이사장 업무추진비 2,000,000
		4235				
		상임이사 업무추진비	-	-	-	
		4236				
		기타 업무추진비	1,000	1,000	-	·기타업무추진비 1,000,000
		4237				
		홍보비	-	-	-	
		4238				
		회의비	2,400	2,400	-	· 이사회 회의비 : 200,000 * 12회= 2,400,000
		4239				
		행사비	16,000	6,000	10,000	· 전.현 임원 및 자문위원 명절 선물대 6,000,000
						· 법인 설립 기념 및 송년감사예배 등 행사비 10,000,000
						계 16,000,000
		4239				
		기타운영비	8,400	8,400	-	· 법인운영비: 700,000*12개월= 8,400,000

2. 지출

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
4400						
교육외비용			-	-	-	
	4420					
	기타교육외비용		-	-		
		4421				
		잡손실	-	-		
4500						
전출금			1,022,800	630,000	392,800	
	4510					
	전출금		1,022,800	630,000	392,800	
		4511				
		경상비전출금	472,800	-	472,800	· 전문대학 경상비전출금 472,800,000
						472,800,000
		4512				
		법정부담전출금	550,000	630,000	- 80,000	· 대학 교직원 연금부담금(년) 330,000,000 · 전문대학 교직원 연금부담금(년) 50,000,000 · 원격대학 교직원 연금부담금(년) 170,000,000

2. 지출

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
						550,000,000
4600						
예비비			20,000	20,000	-	
	4610					
	예비비		20,000	20,000	-	
		4611				
		예비비	20,000	20,000	-	· 예비비 20,000,000
1300						
고정자산매입지출			1,000	1,000	-	
	1310					
	유형고정자산					
	매입지출		1,000	1,000	-	
		1311				
		토지매입비	-	-	-	
		1312				
		건물매입비	-	-	-	
		1315				
		집기비품매입비	1,000	1,000	-	·법인업무용 비품 1,000,000

2. 지출

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		1316 차량운반구매입비	-	-	-	
미 사 용 차 기 이 월 자 금	차 기 이 월 자 금		1,959	681	1,278	
	1100 기말유동자산		2,959	1,681	1,278	
		1110 유동자금	2,944	1,666	1,278	·2021년도 이월자금 2,944,000
		1120 기타유동자금	15	15	0	·2021년도 선급법인세 100,000*15.4%= 15,400
	2100 기말유동부채		1,000	1,000	-	
		2120 예수금	1,000	1,000	-	
자 금 지 출 합 계			1,471,881	1,122,033	349,848	



부 속 명 세 서

## 차입금현황<학교법인 동서학원>

(단위 :천원)

허가근거	차 입 처	차 입 내 역		전 기 말 잔 액	지 급 이자율	잔존상환 기 간	차기상환 예정액	비 고
		연 월 일	금 액					
		해	당	사	항	없	음	
합	계		-	-			-	



## 전기말추정미수금명세서

(단위 :천원)

구 분	내 용	금 액		비 고
	해 당 사 항	없	음	
	합 계	-		

## 예 산 총 칙

제1조 2022년도 세입, 세출 예산총액을 세입, 세출 각각 50,714,804,000원으로 한다.

제2조 세입, 세출의 상세한 내용은 세입, 세출 예산명세표와 같다.

제3조 2022년도중 일시차입금 한도액은 5,000,000,000원으로 한다.

제4조 편성된 예산액은 목적외는 사용하지 않기로 한다. 다만 동일 관내의 항간 또는 목간에 예산의 과부족이 있을 때에는 사학기관 재무·회계규칙에 대한 특례규칙 제 13조 제1항에 의거 상호 전용할 수 있다.

제5조 인건비 및 불요불급하거나 긴급을 요하지 않는 관리운영비를 절감하여 긴축재정의 예산을 편성하여 수익사업전출금을 최대한 확보할 수 있도록 한다.

## 2022학년도 예산서 총괄표

법인수익사업회계

(단위 : 천원)

수 입					지 출				
관별	2022학년도	2021학년도	증감	비율(%)	관별	2022학년도	2021학년도	증감	비율(%)
영업수익	3,179,950	3,499,178	- 319,228	6.3%	보수	174,456	163,237	11,219	0.3%
영업외수익	679,050	129,200	549,850	1.3%	관리운영비	9,301,896	9,638,693	- 336,797	18.3%
투자외 기타자산수입	5,000	35,000	- 30,000	0.0%	영업외비용	147,083	94,928	52,155	0.3%
고정자산매각수입	-	42,387,028	-42,387,028	0.0%	전출금	1,420,000	1,070,000	350,000	2.8%
고정부채입금	400,000	450,000	- 50,000	0.8%	예비비	40,461	40,461	-	0.1%
					투자외 기타자산지출	6,000	6,000	-	0.0%
					고정자산매입지출	31,407,301	31,806,000	- 398,699	61.9%
					유동부채상환	-	30,000	- 30,000	0.0%
					고정부채상환	4,004,920	4,504,920	- 500,000	7.9%
당기운영수입	4,264,000	46,500,406	-42,236,406		당기운영지출	46,502,117	47,354,239	- 852,122	
전기이월금	46,450,804	4,521,740	41,929,064	91.6%	차기이월금	4,212,687	3,667,907	544,780	8.3%
자금수입총계	50,714,804	51,022,146	- 307,342	100%	자금지출총계	50,714,804	51,022,146	- 307,342	100%

# 收 入 之 簿

# 자 금 예 산 서

(2022. 3. 1부터 2023. 2. 28까지)

1. 세 입

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
영업수익			3,179,950	3,499,178	-	319,228	
	영업수익		3,179,950	3,499,178	-	319,228	
		임대료수입	1,560,000	1,784,139	-	224,139	·동서빌딩 임대료 월24,000,000원*12개월 288,000,000 ·민석빌딩 임대료 월45,500,000원*12개월 546,000,000 ·파크타워 임대료 월62,000,000원*12개월 720,000,000 ·농장 임대료(년간) 6,000,000 <div style="text-align: right;">소계 1,560,000,000</div>
		관리비수입	720,000	790,000	-	70,000	·동서빌딩관리비 월17,000,000원*12개월 204,000,000 ·민석빌딩 관리비 월43,000,000원*12개월 516,000,000 <div style="text-align: right;">소계 720,000,000</div>
		주차료수입	38,400	41,500	-	3,100	·동서빌딩 주차료수입 월1,000,000원*12개월 12,000,000 ·민석빌딩 주차료수입 월2,200,000원*12개월 26,400,000 <div style="text-align: right;">소계 38,400,000</div>
		임.농수산물수입	-	-	-	-	



과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		서적판매수입	861,550	883,539	- 21,989	· 서적판매수입 861,550,000
		배당금수입	-	-	-	
		기타수익재산수입	-	-	-	
		분양수입	-	-	-	
영업외수익			679,050	129,200	549,850	
	영업외수익		679,050	129,200	549,850	
		예금이자	678,550	78,000	600,550	· 정기 및 보통 예금이자 678,550,000
		잡수입	500	51,200	- 50,700	· 잡수입(가산금 및 기타수입) 500,000
투자외기타자산수입			5,000	35,000	- 30,000	
	투자자산수입		5,000	35,000	- 30,000	
		출자금전입	-	-	-	
						-

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		장단기 대여금 회수	-	30,000	- 30,000	.민석문화사 대여금 회수
		지점간 전입	5,000	5,000		. 민석빌딩 5,000,000
고정자산매각수입			-	42,387,028	-42,387,028	
	유형고정자산매각수입		-	42,387,028	-42,387,028	
		토지매각대	-	41,257,300	-41,257,300	
		건물매각대	-	1,129,728	- 1,129,728	
고정부채입금			400,000	450,000	- 50,000	
	기타고정부채		400,000	450,000	- 50,000	
		임대보증금수입	400,000	450,000	- 50,000	.임대보증금 수입 400,000,000
		기타고정부채수입	-	-	-	

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		전 기 이 월 자 금	46,450,804	4,521,740	41,929,064	
미 사 용 차 기 이 월 자 금	기말유동자산		46,494,804	4,589,508	41,905,296	
		유동자금	46,094,804	4,273,318	41,821,486	·2021년도 이월자금 200,000,000 ·2021년도 이월자금(정기예금) 45,894,803,653 소계 46,094,803,653
		기타유동자금	400,000	316,190	83,810	·기타유동자금(선납법인세, 부가세대급금등) 400,000,000
	기말유동부채		44,000	67,768	- 23,768	
		예수금	2,000	845	1,155	·제세예수금및 일반예수금 2,000,000
		기타유동부채	42,000	66,923	- 24,923	·기타유동부채(선수금, 부가세예수금외) 42,000,000
자 금 수 입 합 계			50,714,804	51,022,146	- 307,342	

# 支 出 之 簿

# 자 금 예 산 서

(2021. 3. 1부터 2022. 2. 28까지)

## 2. 지 출

(단위 : 천원)

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
보수			174,456	163,237	11,219	
	직원보수		174,456	163,237	11,219	
		직원급여	95,661	85,937	9,724	·민석문화사 본봉 (8-15)1명 : 2,521,700* 12개월 = 30,260,400 ·동서빌딩 관리소장 1명 : 월2,200,000원*12개월 26,400,000 ·파크타워 계약직 1명 : 월3,000,000원*13개월 39,000,000 합계 95,661,000
		직원상여금	5,444	5,323	121	·민석문화사 직원1명 : 2,521,700*200%= 5,043,400 ·동서빌딩 직원1명 : 200,000 * 2회= 400,000 소계 5,444,000
		직원제수당	22,828	22,696	132	·가족수당(1명) : 60,000*12개월= 720,000 ·장기근속(1명) : 80,000*12개월= 960,000 ·업무수당(1명) : 50,000*12개월= 600,000 ·직급보조(1명) : 105,000*12개월= 1,260,000 ·사무수당(1명) : 390,000*12개월= 4,680,000

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
		직원법정부담금	15,273	14,631	642	·정액급식(1명) : 130,000*12개월= ·정근수당(1명) : 2,521,700*100%= ·효도휴가(1명) : 2,521,700*120%= ·성 과 급(1명) : 1,875,000*4회= 계	1,560,000 2,521,700 3,026,040 7,500,000 22,828,000
						·동서빌딩 . 건강보험 2,234,000원 * 3.495% * 12개월 = . 장기요양보험 937,000 * 12.27% = . 고용보험 월2,234,000원*1.65%*12개월 . 산재보험 월2,234,000원*1.01%*12개월 계	937,000 115,000 443,000 271,000 1,766,000
						·민석문화사 ·사학연금부담금(직원1명):397,940*12개월= ·재해보상부담금(직원1명) : 397,940*454/10000*12개월 =	4,776,000 217,000
						·건강보험부담금(직원1명) : 4,850,000*3.495%*12= . 장기요양보험 2,035,000 * 12.27% = ·아르바이트생 4대보험 계	2,035,000 250,000 2,500,000 9,778,000
						·파크타워 . 건강보험 3,000,000원 * 3.495% * 12개월 = . 장기요양보험 1,259,000 * 12.27% =	1,259,000 155,000

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
						. 국민연금 3,000,000 * 4.5% * 12개월 =	1,620,000
						. 고용보험 월3,000,000원*8.5/1,000	306,000
						. 산업재해보상부담금 월3,000,000원*10.8/1,000 * 12개월	388,800
						계	3,729,000
						합계	15,273,000
		임시직인건비	30,000	30,000	-	. 민석문화사 아르바이트비	30,000,000
		직원퇴직금	5,250	4,650	600	. 동서빌딩 퇴직연금 적립	2,250,000
						. 파크타워 퇴직연금 적립	3,000,000
						계	5,250,000
관리운영비			9,301,896	9,638,693	-	336,797	
	시설관리비		682,152	627,873		54,279	
		건축물관리비	140,000	55,000		85,000	. 동서빌딩 건축물 보수 및 유지관리비 60,000,000
							. 민석빌딩 건축물 보수 및 유지관리비 70,000,000
							. 파크타워 건축물 보수 및 유지관리비 10,000,000
						계	140,000,000
		장비관리비	110,000	55,000		55,000	. 동서빌딩 설비,기계(엘레베이터외) 수선 및 수리비 25,000,000
							. 민석빌딩 설비,기계(엘레베이터외) 수선 및 수리비 85,000,000
						계	110,000,000

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
		시설용역비	402,000	485,000	- 83,000	· 동서빌딩(전기설비외 6업체) 용역비 월11,000,000원*12개월 · 민석빌딩(승강기외 6업체) 용역비 월18,500,000원*12개월 · 파크타워 관리용역비 월4,000,000원*12개월 계	132,000,000 222,000,000 48,000,000 402,000,000
		보험료	3,500	4,000	- 500	· 건물화재보험료(동서빌딩, 민석빌딩)	3,500,000
		리스.임차료	26,652	28,873	- 2,221	· 업무용 차량 리스 : 월2,221,000*12개월 계	26,652,000
		기타시설관리비	-	-	-		
	일반관리비		8,619,744	9,010,820	- 391,076		
		여비교통비	300	300	-	· 직원 여비교통비	300,000
		차량유지비	7,200	7,200	-	· 차량유류대,수리비 : 500,000*12회= · 주차료,통행료외 : 100,000*12회= 계	6,000,000 1,200,000 7,200,000
		소모품비	12,300	14,100	- 1,800	· 소모품비 사업장별(동서빌딩) 300,000원*6개월 · 소모품비(민석빌딩) 500,000원*12개월 · 소모품비 사업장별(민석문화사)	1,800,000 6,000,000 1,700,000



과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
						· 소모품비 사업장별(파크타워) 300,000원*6개월	1,800,000
						· 소모품비 사업장별(농장)	1,000,000
						계	12,300,000
		인쇄출판비	680,000	702,649	- 22,649	· 전공교재 출판사지급비	680,000,000
						계	680,000,000
		난방비	-	-	-		
		전기수도료	255,400	297,400	- 42,000	· 동서빌딩 : 전기 및 수도료 월6,700,000원*12개월	92,400,000
						· 민석빌딩 : 전기 및 수도료 월14,000,000원*12개월	163,000,000
						계	255,400,000
		통신비	1,560	1,560	-	· 동서빌딩 통신비(전화,인터넷,TV) 월50,000원*12개월	600,000
						· 민석빌딩 통신비(전화4,인터넷) 월80,000원*12개월	960,000
						계	1,560,000
		제세공과금	7,570,115	7,693,214	- 123,099	· 동서빌딩	
						1)계속도로점용료(년1회)	1,194,600
						2)교통유발부담금(년1회)	5,000,000
						3)재산세(토지 및 건물분)	28,500,000
						4)종합부동산세(년간)	7,600,000
						5)면허세외	200,000

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
						6)간주보증금 부가세(년4회)	2,000,000
						계	44,495,384
						·민석빌딩	
						1)계속도로점용료(년1회)	1,500,000
						2)교통유발부담금(년1회)	11,000,000
						3)재산세(토지 및 건물분)	58,500,000
						4) 종합부동산세(년간)	23,500,000
						5) 법인균등할주민세(년간)	100,000
						6)간주보증금 부가세(년4회)	2,000,000
						계	96,600,000
						·파크타워	
						1)교통유발부담금(년1회)	5,200,000
						2)재산세(토지 및 건물분분) (년1회)	62,000,000
						3) 종합부동산세(년간)	18,500,000
						4)간주보증금 부가세(년4회)	2,000,000
						5)기타 세금	1,000,000
						계	88,700,000
						·DS빌딩	
						1)양도소득세	7,317,000,000
						계	7,317,000,000
						·동서제이드	
						1)재산세(토지및건물분)	4,220,000
						2) 종합부동산세(년간)	14,500,000

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
						계	18,720,000
						농장 재산세(토지분)(년1회)	4,550,000
						·민석문화사 면허세(년1회)	50,000
						계	7,570,115,384
		지급수수료	90,919	291,247	- 200,328	·동서빌딩	
						1) 회계프로그램 유지보수비(년간)	1,210,000
						2) 각종 검사수수료(전기,승강기, 수질검사등)	3,000,000
						3) 직원퇴직연금 적립수수료	150,000
						4) 부동산중개수수료외	2,000,000
						계	6,360,000
						·민석문화사	
						·판매위탁수수료	17,600,000
						·교양교재 저작권 양도 수수료	21,450,000
						·교재 관련 지급수수료(신용카드수수료외)	14,000,000
						·교재 관련 지급수수료(교재 운반비)	4,500,000
						·교재 관련 지급수수료(프린터 대여)	858,000
						·교재 판매 장소대여료	5,000,000
						계	63,408,923
						·민석빌딩	
						1) 각종 검사수수료(전기,승강기, 수질검사등)	3,000,000

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
						2) 부동산중개수수료외	2,000,000
						계	5,000,000
						·파크타워	
						1) 법인세 결산수수료	6,000,000
						2) 직원퇴직연금 적립수수료	150,000
						3) 부동산중개수수료외	10,000,000
						계	16,150,000
						합계	90,918,923
		복리후생비	1,950	3,150	- 1,200	·민석문화사 아르바이트직원 다과	1,000,000
						·사업장별(동서빌딩,민석빌딩,DS빌딩,농장)	950,000
						계	1,950,000
영업외비용			147,083	94,928	52,155		
	지급이자		147,083	94,928	52,155		
		지급이자	146,583	94,228	52,355	·민석빌딩 장기차입금 9.38억원 (연4%)	37,520,000
						·DS빌딩 장기차입금 34.18억원 (연3%)	102,540,000
						·파크타워 장기차입금 1.63억원 (연4%)	6,522,800
						계	146,582,800

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		잡손실	500	700	- 200	·잡손실(각종보상금외) 500,000
전출금			1,420,000	1,070,000	350,000	
	전출금		1,420,000	1,070,000	350,000	
		수익사업전출금	1,420,000	1,070,000	350,000	· 민석빌딩 운영수익금 전출 320,000,000 · 동서빌딩 운영수익금 전출 160,000,000 · 파크타워 운영수익금 전출 480,000,000 · DS빌딩 운영수익금 전출 460,000,000 소계 1,420,000,000
예비비			40,461	40,461	-	
	예비비		40,461	40,461	-	
		예비비	40,461	40,461	-	· 예비비 40,461,000
투자외기타자산지출			6,000	6,000	-	
	투자자산지출		6,000	6,000	-	
		출자금반환	-	-	-	

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		관리비보증금지출	1,000	1,000	-	. 파크타워 관리비 보증금 1,000,000
		지점간 전출	5,000	5,000	-	. 동서제이드 5,000,000
고정자산매입지출			31,407,301	31,806,000	- 398,699	
	유형고정자산매입지출		31,407,301	31,806,000	- 398,699	
		토지매입비	10,665,301	10,580,000	85,301	. 수익용 토지 매입 10,085,301,273 . 취.등록세 460,000,000 . 등기비용 10,000,000 . 감정평가비 10,000,000 . 부동산 중개수수료 100,000,000 10,665,301,273
		건물매입비	20,742,000	21,226,000	- 484,000	. 수익용 건물 매입 19,582,000,000 . 취.등록세 920,000,000 . 등기비용 20,000,000 . 감정평가비 20,000,000 . 부동산 중개수수료 200,000,000 계 20,742,000,000

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
유동부채상환			-	30,000	- 30,000	
	단기차입금상환		-	30,000	- 30,000	
		단기차입금상환	-	30,000	- 30,000	-
고정부채상환	고정부채상환		4,004,920	4,504,920	- 500,000	
	장기차입금상환		3,604,920	3,604,920	-	
		장기차입금상환	3,604,920	3,604,920	-	· 민석빌딩 장기차입금(13.4억) 일부상환 134,000,000 · 파크타워 장기차입금(18.35억) 일부상환 52,920,000 · DS빌딩 장기차입금(34.18억) 전액상환 3,418,000,000 소계 3,604,920,000
	기타고정부채상환		400,000	900,000	- 500,000	
		임대보증금환급	400,000	900,000	- 500,000	· 임대보증금 반환 400,000,000
	차 기 이 월 자 금		4,212,687	3,667,907	544,780	
미 사 용 차	기말유동자산		4,256,687	5,532,128	- 1,275,441	
		유동자금	3,791,590	5,374,516	- 1,582,926	· 2021년도 이월자금 290,590,000 · 2021년도 이월자금(정기예금) 3,501,000,000

과 목			2022학년도	2021학년도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
기 이 월 자 금	기말유동부채					소계	3,791,590,000
		기타유동자금	465,097	157,612	307,485	·기타유동자금(선납법인세, 부가세대급금등)	465,096,700
			44,000	1,864,221	- 1,820,221		
		예수금	2,000	2,000	-	·제세예수금및 일반예수금	2,000,000
		기타유동부채	42,000	1,862,221	- 1,820,221	·기타유동부채(선수금, 부가세예수금외)	42,000,000
자 금 지 출 합 계			50,714,804	51,022,146	- 307,342		



부 속 명 세 서

## 차입금현황<학교법인 동서학원>

(단위 :천원)

허가근거	차 입 처	차 입 내 역		전 기 말 잔 액	지 급 이자율	잔존상환 기 간	차기상환 예정액	비 고
		연 월 일	금 액					
사립대학제도과 -2140	농협은행	2012.11.19	1,835,000	163,070	연2.97%% (변동금리)	5년거치5년원금균등상환	52,920	
사립대학제도과 -8907	농협은행	2013.12.30	1,340,000	938,000	연2.53% (변동금리)	5년거치10년원금균등상환	134,000	
사립대학정책과 -1103	한국사학진흥재단	2019.02.21	3,418,000	3,418,000	연2.1% (변동금리)	5년거치10년원금균등상환	3,418,000	
합	계		6,593,000	4,519,070			3,604,920	

# 전기말추정미수금명세서

(단위 :천원)

구 분	내 용	금 액		비 고
	해 당 사 항	없	음	
합 계		-		